

Provincia di Cuneo

ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA - IMPIANTO IDROELETTRICO SUL CANALE BROBBIO PESIO NEL COMUNE DI PIANFEI LOCALITA CASCINA BALAU.
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Premesso che con provvedimento dirigenziale numero 47 del 12/01/2021 il Settore Tutela del Territorio – Ufficio Controllo Emissioni ed Energia della Provincia di Cuneo ha autorizzato la ditta proponente alla costruzione ed esercizio dell'impianto idroelettrico citato in oggetto.

Dato atto che il provvedimento di cui sopra ha effetti **di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che la Provincia di Cuneo è Autorità Espropriante ai sensi dell'art.6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che:

- si è provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale o pubblicazione presso l'albo pretorio comunale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;**
- **che ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. si è proceduto a notificare** l'elenco dei beni da espropriare e delle somme offerte a titolo di indennità, per estratto a ciascun proprietario con invito a fornire, nel termine di **30 (trenta) giorni** dal ricevimento, ogni elemento utile alla determinazione del valore da attribuire ai terreni medesimi, ai fini della determinazione della indennità di esproprio e di asservimento, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.

Dato atto con provvedimento n. 2021/1240 del 08/07/2021 del Dirigente del Settore Appalti e Espropri è stata determinata **in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento ed occupazione temporanea** successivamente notificata ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria.

Verificato che entro il termine sopra indicato sono pervenute le condivisioni così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Ente erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società Ambra Energia s.r.l.s. con sede in Fossano CN – Via Macallé 35 CF e PIVA 03897810044;

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise ai soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge così come dettagliatamente illustrato nel prospetto allegato;
- **di produrre** le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Appalti e Espropri Ufficio Espropri. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

**Il Dirigente del Settore Appalti e Espropri
Ufficio Espropri
Dott. Fabrizio FRENI**

ALLEGATO A
REGISTRO PROPRIETARI

N°	DITTA	Indennità condivisa da liquidare	Indennità non condivisa da depositare presso il MEF	Quota di proprietà	COMUNE	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA PARTICELLA	SUPERFICIE COMPLESSIVA SERVITU' ESPROPRIO	ESPROPRIO		SERVITU' di PASSAGGIO		SERVITU' di CONDOTTA		SERVITU' di ELETTRODOTTO INTERRATO		OCCUPAZIONE TEMPORANEA		INDENNITA' COMPLESSIVA		
						FOLIO	MAPPALE	Categoria Catastale	NATURA DEL TERRENO			SUPERFICIE	VAL INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL INDENNITA'	SUPERFICIE	VAL INDENNITA'		SUPERFICIE	VAL INDENNITA'
1	CHIERA ADRIANO OMISSIS		X	1	PIANFEI	7	3	1	SEM IRR	6.308	65,00	10,00									55,00			
2	CHIERA ELEONORA OMISSIS		X	1	PIANFEI	7	70	1	SEM IRR	6.394	680,00	252,00		33,00		87,00					308,00			
3	GARELLI MARIA CATERINA OMISSIS		X	1	PIANFEI PIANFEI MONDOVT	7 7 2	110 109 168	2 1 3	SEM IRR BOSCO CEDUO SEM IRR ARB	5.362 328 9.475	2.270,00 106,00 93,00	1.135,00 62,00 12,00				325,00		48,00		7,00	755,00 44,00 81,00			
4	BERNELLI MARGHERITA OMISSIS	X		1	MONDOVT MONDOVT	10 10	106 64	2 1	BOSCO MISTO BOSCO ALTO	200 50 53	11,00 24,00		O M I S S I S		O M I S S I S		O M I S S I S		O M I S S I S	11,00 24,00	O M I S S I S	O M I S S I S	O M I S S I S	O M I S S I S
5	BERNELLI VALTER OMISSIS	X		1	MONDOVT	10	60	1	BOSCO CEDUO	50	48,00					15,00					33,00			
6	BERNELLI ANGELO OMISSIS	X		1	MONDOVT MONDOVT	10 10	105 61	2 2	SEMIN IRRIG SEMIN IRRIG	4.380 4.322,00	121,00 151,00									121,00 151,00				
7	CHIERA CLAUDIO OMISSIS	X		1	PIANFEI	7	71	1	SEMIN. IRRIG.	6.190	31,00									15,00	16,00			